

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

21.09.2012

Gemeinde Mönkebude

P r o t o k o l l

der öffentlichen Gemeindevertretersitzung vom 20.09.2012

Tagungsort: Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

anwesend: Herr Schultz, Herr Reinke, Herr Siemon, Herr Romann,
Herr Horn, Herr Schubert, Herr Höppner, Herr Winter

entschuldigt: Herr Hiersche

Gäste/Amt: Frau Hansow, Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses
Herr Wendt und eine weitere Vertreterin der Bungalowsiedlung
Frau Papke

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertreter-
sitzung am 09.08.2012 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der
Gemeindevertretersitzung am 09.08.2012
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der
Gemeinde Mönkebude zum 01.01.2010
DS-Nr. 038/035/2012
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde zum
Entwurf des B-Planes Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“
der Gemeinde Lübs
DS-Nr. 038/038/2012
- TOP 9: Informationen des Bürgermeisters

nichtöffentlicher Teil

- TOP10: Anfragen der Gemeindevertreter
- TOP11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 038/036/2012 – Antrag auf Erweiterung des vorhandenen Wohngebäudes
DS-Nr. 038/037/2012 – Antrag auf Neubau Blockbohlenhaus und Änderung Fahrradschuppen

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Schubert begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und die Gäste.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Wendt informiert, dass der Vereinsvorsitzende die Gemeinde zweimal bezüglich des Zustandes der Wege in der Bungalowsiedlung angeschrieben hat. Die Wege sind in einem sehr schlechten Zustand. Durch die nun beginnende Bautätigkeit in der Siedlung wird dieser nicht besser. Es müsste die Frage geklärt werden, ob die Baufahrzeuge überhaupt in die Siedlung fahren dürfen, oder ob es untersagt wird.

Antw.: Zu dem Thema ist das Ordnungsamt mit eingebunden worden.

Es wird vorgeschlagen, einen gemeinsamen Termin des Vorstandes des Vereins und der Gemeindevertretung einzuberufen, um die Nutzung der Wege zu diskutieren.

Die GKU muss bei einer Sanierung der Wege auch gleich ihre Leitungen erneuern.

In der nächsten Bauausschusssitzung wird die Problematik mit auf die Tagesordnung gesetzt. Für November ist ein Termin GKU, Verein und Gemeinde abzustimmen.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 09.08.2012 und Protokollbestätigung

Unter TOP 11 sind noch die Punkte 5,7 und 10 offen.

Frau Scheumann hat eine Antwort erhalten.

Bezüglich Punkt 10 wird vorgeschlagen, über das Amtsblatt zu informieren, dass auf der nächsten GV-Sitzung die Unterlagen zur Diskussion ausliegen,

Es fand in der Zwischenzeit ein Termin mit Gemeindevertretern und dem Planer im Amt statt. Die dort erarbeiteten Unterlagen sind zum Ministerium geschickt worden. Eine Info von dort steht noch aus.

Konkrete Aussagen zu dem Projekt können erst nach Einreichung des Bauantrages getätigt werden.

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung vom 09.08.2012

Herr Schultz gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Mönkebude zum 01.01.2010

DS-Nr. 038/035/2012

Herr Schultz begrüßt Frau Hansow als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes.

Frau Hansow gibt Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz.

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Mönkebude zum 01.01.2010 geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes „Am Stettiner Haff“ haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und den abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfungsberichte incl. der Prüfungsvermerke und der Bestätigungsvermerke sind dieser Drucksache beigelegt.

Die Prüfung der Eröffnungsbilanz hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.07.2012 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung der Eröffnungsbilanz zu empfehlen.

Wenn Änderungen noch anstehen, so können diese noch 5 Jahre rückwirkend geändert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Mönkebude beschließt einstimmig die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2010.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf des B-Planes Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs
DS-Nr. 038/038/2012

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Lübs hat in Ihrer Sitzung am 16.08.2012 den Entwurf zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden, wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Gelegenheit gegeben bis zum 25.09.2012 zum o.g. Bebauungsplan Stellung zu nehmen.

Der Vorhabensträger plant auf privaten Flächen im Ortsteil Heinrichshof die Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen auf einer Fläche von ca. 3,0 ha. Der Planbereich befindet sich im Randbereich des bebauten Ortsteils. Die Fläche ist derzeit ungenutzt.

Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Mönkebude werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt mit 6 Ja –Stimmen und 2 Enthaltungen gegen den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage Heinrichshof“ der Gemeinde Lübs keine Bedenken seitens der Gemeinde Mönkebude hervorzubringen.

TOP 9:

Informationen des Bürgermeisters

1. Die Pateneinheit ist von ihrem Auslandsaufenthalt zurück.

Der Kompaniechef und der Spieß sind versetzt worden. Am 25.09.2012 um 14.00 Uhr stellen sich die Nachfolger vor.

2. Der Rindenmulch ist angeliefert und kann nun ausgebracht werden.

3. Ab 01.10.2012 wird Herr Schubert den Bürgermeister vertreten.

Schultz
Bürgermeister

Papke
Protokollführerin