

Gemeinde Mönkebude

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mönkebude am 05.03.2013

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 19.45 Uhr

Tagungsort: Gemeindehaus Mönkebude

Anwesend: Herr. A. Schubert, Herr. J. Bade, Herr S. Simon,
Herr S. Hirsche, Herr H. Winter, Herr A. Harder,
Herr D. Reinke, Herr T. Schultz

Nicht anwesend:

Protokoll: Frau Wendler

Gäste: Herr D. Schultz (Bürgermeister)

Zur Thematik „Umbau Hafen“ trafen sich die Bauausschussmitglieder bereits um 17.30 Uhr am Fischerhafen in Mönkebude zur Vorortbesichtigung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 29.01.2013
und Bestätigung des Protokolls
- TOP 5: Information zum Sachstand des Antragsverfahrens „Haus des Gastes“
Mönkebude
- TOP 6: Sonstiges
- TOP 7: Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- TOP 8: Informationen des Amtes

nicht öffentlicher Teil

- TOP 9: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
**DS-Nr. 038/008/2013 – Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Auswertung des Gesprächs mit den Bewohnern der Bungalowsiedlung**
- TOP 10: Information des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- TOP 11: Information des Amtes

Öffentlicher Teil

Zu TOP 0:

Begrüßung

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr A. Schubert, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie den Bürgermeister, Herrn D. Schultz, und Frau Wendler von der Verwaltung.

Zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Frau Schultz, KITA-Verein, teilte dem Ausschuss mit, dass durch das Jugendamt eine Besichtigung der Einrichtung erfolgte. Zurzeit werden 52 Kinder und zusätzlich im Rahmen einer befristeten Ausnahmegenehmigung zwei weitere Kinder betreut. Diese Zustimmung läuft 2014 aus. Wenn weiterhin diese Anzahl an Kindern in der Einrichtung betreut wird, ist eine Erweiterung erforderlich, da die Platzkapazität mit den jetzigen Räumlichkeiten nicht ausreichend ist. Es wird von Seiten des Vereins vorgeschlagen, die vorhandene Terrasse zum Gruppenraum auszubauen. Es wurde durch den Bauausschuss eine weitere Variante, den Anbau am Giebel, diskutiert. Weiterhin wird der Verein aufgefordert, eine Statistik über die Geburtenraten in den vergangenen und zu erwartenden Geburten in den folgenden Jahren (5 – 10 Jahre) vorzulegen. Herr Schubert setzt sich mit dem Planungsbüro, Frau A. Zeisler, in Verbindung, um Planungsunterlagen zu erhalten und zu diskutieren.

Zu TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Schubert stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu TOP 3:

Genehmigung der Tagesordnung

Erweiterung des TOP 9 „Bau- und Grundstücksangelegenheiten“. Es liegt eine weitere Beschlussvorlage DS-Nr. 038/009/2013 vor. Es betrifft die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan Nr. 2/2012 „Freiflächenphotovoltaikanlage entlang der Bahnlinie in der Gemarkung Heinrichshof“. Der Ausschuss stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

Zu TOP 4:

Anfragen zum Protokoll der Ausschusssitzung am 29.01.2013 und Bestätigung des Protokolls

Herr Schubert hinterfragt die Problematik der Straßenbeleuchtung, da dieses Thema bereits in der letzten Sitzung angesprochen und eine Information abgefordert wurde. Die Verwaltung wird gebeten, diese Aussage bis zur kommenden Gemeindevertreterversammlung am 14.03.2013 vorzulegen.

V: BA/OA

Das Protokoll wird mit 6 Stimmen dafür und 2 Gegenstimmen bestätigt.

Zu TOP 5:

Information zum Sachstand des Antragsverfahrens „Haus des Gastes“ Mönkebude

- baufachliche Prüfung durch den Landkreis V-G liegt noch nicht vor (beantragt im August 2012)
- Baugenehmigung liegt ebenfalls noch nicht vor (eingereicht im Juli 2012)
- Fördermittelantrag beim WiMi wurde eingereicht
- Kofinanzierungsantrag/SBZ i. H. von 90 % des verbleibenden EA wurde beim IM im Mai 2012 eingereicht
- durch Landesförderinstitut wurde der Antrag vom Nov. 2012 auf Änderung des bisher bestätigten Raumprogramm noch nicht erteilt
- erst nach baufachlicher Prüfung und Bestätigung des Raumprogramms müssen evtl. Zahlen/ Kosten in den Fördermittelanträgen korrigiert und die jeweiligen Änderungsanträge gestellt werden
- danach erst Bewilligung durch die jeweiligen Ministerien

Die Mitglieder äußern ihren Unmut über die sehr lange Bearbeitungsphase der Behörden und erwarten bis zur Gemeindevertretersitzung am 14.03.2013 eine Aussage, wann die Bauantragsunterlagen komplett vorlagen und bitten die Verwaltung bei der Genehmigungsbehörde als auch beim LFI nochmals nachzufragen, wann die Genehmigungen endlich erteilt werden.

TOP 6

Sonstiges

Entfällt.

Zu TOP 7:

Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Herr Schultz informiert über die Teilnahme an der Zusammenkunft beim Raumordnungsamt und bittet das Bauamt die Ausweisungen der Überflutungsflächen bzw. die Wasserpegel- bzw. Wasserstandshöhen dem Planungsbüro Schütze & Wagner zu übergeben, damit diese in den textlichen Festlegungen aufgenommen werden können. Weiterhin informiert Herr Schultz, dass am 05.04.2013 eine Zusammenkunft mit Vertretern der Bungalowsiedlung stattfinden soll. Er bittet, dass wieder 2 Gemeindevertreter daran teilnehmen.

Zu TOP 8

Informationen des Amtes

Keine.

Wendler
Protokollantin