

Gemeinde Vogelsang-Warsin

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Vogelsang-Warsin vom 25.08.2015

Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:20 Uhr
Ort:	Dorfgemeinschaftshaus
Anwesend:	Herr Walther, Herr Kunzmann, Frau Simon, Herr Kliewe, Herr Prim, Herr Grönow, Herr Behnke
Gäste/Amt:	Herr Müller, Frau Miekley

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung und Sitzungseröffnung
- TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 4: Protokollkontrolle vom 07.04.2015 und 23.06.2015
- TOP 5: Sonstiges
- TOP 6: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum
B-Plan Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde
DS-Nr. 061/028/2015
- TOP 7: Diskussion über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur
Ergänzungssatzung „Ahornweg“
DS-Nr. 061/028/2015
- TOP 8: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 9: Informationen des Ausschussvorsitzenden
- TOP 10: Einwohnerfragestunde

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- TOP 12: Informationen des Bürgermeisters
- TOP 13: Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 0: Begrüßung

Herr Kliewe begrüßt die Anwesenden.

TOP 1: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die ordnungsgemäße Ladung ist erfolgt.

In diesem Zusammenhang bittet Herr Grönow darum, wenn seine Einladung auch die Bekanntmachungen für die Bekanntmachungstafeln enthält, die Umschläge entsprechend zu kennzeichnen.

TOP 2: Feststellen der Beschlussfähigkeit

Es sind 7 von 7 Bauausschussmitgliedern anwesend.

Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

TOP 3: Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Protokollkontrolle vom 07.04.2015 und 23.06.2015

Das Protokoll der gemeinsamen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung und des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Sicherheit, Ordnung und Umweltschutz vom 23.06.2015 wird mit 6 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung genehmigt.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Vogelsang-Warsin vom 07.04.2015 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5: Sonstiges

Es gibt nichts Sonstiges.

TOP 6: Diskussion über die Stellungnahme der Gemeinde Vogelsang-Warsin zum B-Plan Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde DS-Nr. 061/026/2015

Herr Walther erläutert den Sachverhalt und die Gründe für die beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplans.

DS-Nr. 061/026/2015

Die Stadtvertretung Ueckermünde hat in ihrer Sitzung am 11.06.2015 den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ sowie den Entwurf der Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Aufhebung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Der Entwurf liegt in der Zeit vom 22.07.2015 bis einschließlich 24.08.2015 im Bau- und Ordnungsamt der Stadt Ueckermünde öffentlich aus. Als beteiligte Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie als Nachbargemeinde wird hiermit der Gemeinde die Gelegenheit gegeben, bis zum 31.07.2015 zu den Planungsunterlagen Stellung zu nehmen.

Planungsrechtliche und/oder entwicklungsmäßige negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen deshalb gegenwärtig nicht.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig gegen den Entwurf der Satzung über die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. B-15 „Erweiterung Hotel Pommern Mühle“ der Stadt Ueckermünde keine Bedenken hervorzubringen.

TOP 7: Diskussion über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Ergänzungssatzung „Ahornweg“ DS-Nr. 061/028/2015

Die Auslegung der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ wird vom 28.09.2015 bis 30.10.2015 erfolgen. Diese Auslegung wird im nächsten Amtsblatt bekannt gegeben.

Die Frist für die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ist ebenfalls der 30.10..2015.

Im Anschluss daran werden die Stellungnahmen gesichtet und einer Abwägung unterzogen.
DS-Nr. 061/028/2015

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang-Warsin liegen die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB vor.

Die Bauausschussmitglieder empfehlen der Gemeindevertretung einstimmig:

1. Den Entwurf der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ und die Begründung in der vorliegenden Fassung zu billigen.
2. Den Entwurf der Ergänzungssatzung „Ahornweg“ und die Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

TOP 8: Informationen des Bürgermeisters

Es gab mehrer Beschwerden wegen der Jetski, welche im Strandbereich fahren. Daraufhin hat die Gemeinde Verbindung mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt aufgenommen und einen Antrag gestellt, den Strandbereich für Jetski und Sportboote zu sperren. Diesem wird statt gegeben. Die entsprechenden Bojen wurden angeschafft und können dann in Kürze laut Plan gesetzt werden.

Herr Müller gibt einige Ausführungen zum Stand und zur Arbeit der Feuerwehr.

Die Pappeln in Warsin Sanddüne wurden letzte Woche abgenommen. Das Holz wird verkauft werden. Es ist eine Ausgleichspflanzung erforderlich.

Ende September/Anfang Oktober soll ein „runder Tisch“ mit den entsprechenden Vertretern des Landkreises hinsichtlich des Zustandes der Luckower Straße stattfinden. Die Gemeindevertretung wird in ihrer Sitzung am 27.08.2015 den Termin und die einzuladenden Vertreter des Landkreises festlegen. Die entsprechenden Einladungen sind durch das Amt zu versenden.

Am Strand gibt es aufgrund der Caravans, die hier eine Nacht verbringen, ein Müllproblem. Hier sollte eventuell ein offizieller Caravanstellplatz mit einer entsprechenden Gebührenordnung entstehen. Dafür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Mittelfristig sollen hier die Möglichkeiten geprüft werden, den gesamten Strand- und Hafengebieten zu überplanen und touristisch aufzuwerten.

Der Gemeinde wurden Fördermittel für die Strandaufspülung in Aussicht gestellt.

Der Bewegungsparcours wird mit 90 % bezuschusst.

Am 05.09.2015 findet das Straßenfest in Warsin statt.

In dem Zusammenhang merkt Herr Walther an, dass die Altwarper gern den Radweg einweihen würden. Es sollte geprüft werden, ob hier noch eine Koordinierung mit dem Straßenfest möglich ist.

TOP 9: Informationen des Ausschussvorsitzenden

Es gibt keine weiteren Informationen.

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Kliewe
Ausschussvorsitzender

Miekley
Protokollführer