

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Luckow am 01.03.2017**

Tagungsort: Alte Feuerwehr, Dorfstr. 71

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Anwesend: Frau Krüger, Frau Banse, Frau Roßfeldt, Herr Schumann, Herr Kliewe,  
Herr Roßfeldt, Herr Hilse, Herr Behrendt

Gäste/Amt: Frau Reinke

**Tagesordnung:**

*öffentlicher Teil*

TOP 0: Sitzungseröffnung

TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am  
14.12.2016 und Protollbestätigung

TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindever-  
tretersitzung am 14.12.2016

TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Berufung des Wehrführers für die Ortsfeuer-  
wehr Rieth

**DS-Nr. 034/005/2017**

TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow uur 24.  
Änderungsverordnung zum Landschaftsschutzgebiet „Haffküste“

**DS-Nr. 034/003/2017**

TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigung für den Wehrführer  
und stellv. Wehrführer der Ortsfeuerwehr Rieth

**DS-Nr. 034/006/2017**

TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum  
Entwurf des B-Planes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ der Stadt Eggesin

**DS-Nr. 034/007/2017**

TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum  
Vorentwurf des B-Planes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin I“ der Stadt Eggesin

**DS-Nr. 034/008/2017**

TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum  
Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin

**DS-Nr. 034/009/2017**

TOP 13: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden

**DS-Nr. 034/010/2017**

TOP 14: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zur Baumaßnahme Trafostation Christiansberg  
DS-Nr. 034/011/2017

TOP 15: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zur geplanten Baumaßnahme Verlegung von Niederspannungskabeln in 17375 Luckow  
DS-Nr. 034/012/2017

TOP 16: Informationen der Bürgermeisterin

#### *nicht öffentlicher Teil*

TOP 17: Bau- und Grundstücksangelegenheiten

DS-Nr. 034/001/2017 – Antrag zur Umnutzung eines Lagergebäudes

DS-Nr. 034/002/2017 – Antrag auf Neubau eines Carports

TOP 18: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Leistungen für Baumfällungsarbeiten auf dem Friedhof Rieth

DS-Nr. 034/004/2017

TOP 19: Diskussion und Beschlussfassung zum Trägerwechsel für die Kita „Pustewind“ Luckow

DS-Nr. 034/013/2017

TOP 20: Informationen der Bürgermeisterin

TOP 21: Anfragen der Gemeindevertreter

#### **öffentlicher Teil**

##### **TOP 0: Eröffnung der Sitzung**

Frau Krüger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Bürger.

##### **TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Geladene Gäste: Winfried Lange, Uwe Neumeister

Herr Neumeister erklärt den Gemeindevertretern, warum eine Neuanschaffung von Feuerwehrhelmen notwendig ist. Er zeigt anhand von 2 Helmen die Vor- und Nachteile dieser Helme und beantwortet technische Fragen.

##### **TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung**

Allen Gemeindevertretern ist die Einladung zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgemäß zugegangen.

##### **TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Von 8 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt erweitert:

Unter TOP 17: - Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag zur Umnutzung eines Lagergebäudes für den Botanischen Garten, zum Teil in einen Verkaufsraum für Imbiss- und Cafézubereitung - DS-Nr. 034/014/2017

TOP 20: Vergabe des Auftrages zur Lieferung von Helmen für die Freiwillige Feuerwehr Luckow  
DS-Nr. 034/015/2017

TOP 21: Diskussion über die Sanierung der Feierhalle auf dem Friedhof Rieth

### **Beschluss**

Die Tagesordnung wird mit den genannten Erweiterungen einstimmig bestätigt.

### **TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 14.12.2016 und Protokollbestätigung**

Es gibt keine Anfragen.

Das Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 14.12.2016 wird einstimmig bestätigt.

### **TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung am 14.12.2016**

Die anwesenden Einwohner verzichten auf die Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse.

### **TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Berufung des Wehrführers für die Ortsfeuerwehr Rieth DS-Nr. 034/005/2017**

### **Sachverhalt**

Der Wehrführer der Ortsfeuerwehr Rieth hat sein Ehrenamt zum 31.12.2016 niedergelegt.

Da die weiteren Mitglieder der Feuerwehr Rieth nicht über die geforderte Ausbildung zur Führung einer Ortsgruppe verfügen, wird der Kamerad Uwe Neumeister übergangsweise bis 31.12.2018 als Wehrführer eingesetzt.

Über die Aufwandsentschädigung wird separat entschieden.

Der Rücktritt von Winfried Lange kam im Dezember aus persönlichen Gründen überraschend. Die Ortsgruppe in Rieth soll und muss aber weiter erhalten bleiben.

Um den Kameraden die Möglichkeit zu geben, die geforderte Ausbildung zu absolvieren, wurde eine Übergangslösung geschaffen.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Luckow beruft einstimmig übergangsweise bis zum 31.12.2018 Kamerad Uwe Neumeister zum Wehrführer der Ortsfeuerwehr Rieth.

### **TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zur 24. Änderungsverordnung zum Landschaftsschutzgebiet „Haffküste“ DS-Nr. 034/005/2017**

### **Sachverhalt**

Vor Erlass der beantragten Verordnung zur Herauslösung der Ortslage Rieth aus dem Landschaftsschutzgebiet „Haffküste“ wird der Gemeinde die Gelegenheit gegeben zum vorliegenden Verordnungsentwurf innerhalb einer Frist von 4 Wochen (Termin: 01.02.2017) Stellung zu nehmen bzw.

Bedenken und Anregungen geltend zu machen. Wenn innerhalb der gesetzten Frist keine Einwände und Vorschläge geltend gemacht werden, gilt die Zustimmung automatisch als erteilt. Weiterhin wird der Entwurf der 24. Änderungsverordnung in der Zeit vom 18.01.2017 bis 20.02.2017 während der allgemeinen Dienstzeiten im Amt „Am Stettiner Haff“, Stadtverwaltung Eggesin, Bauamt, Gebäude Stettiner Straße 2, Beratungsraum zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Frau Krüger informiert, dass sie den Auslegungszeitraum nicht nutzen konnte, da im Vorfeld keine Information vom Amt erfolgte. Auf Nachfrage beim Amt erhielt sie die Information, dass der Antrag gestellt wurde, um Gestaltungsmöglichkeiten im Ortskern zulassen zu können.

*Anfrage der Gemeindevertreter: Wer hat den Antrag gestellt und erfolgte für Luckow auch eine Antragstellung?*

### **Beschluss**

Mit 6 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltung beschließt die Gemeindevertretung Luckow gegen den Entwurf der 24. Änderungsverordnung zum Landschaftsschutzgebiet „Haffküste“ seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

### **TOP 9: Diskussion und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigung für den Wehrführer und stellv. Wehrführer der Ortsfeuerwehr Rieth DS-Nr. 034/006/2017**

#### **Sachverhalt**

Aufgrund der Mitübernahme der Wehrführung der Ortsfeuerwehr Rieth soll die Aufwandsentschädigung des Wehrführers, Herrn Uwe Neumeister, um 25,00 € erhöht werden. Für den stellv. Wehrführer der Ortsfeuerwehr Rieth, Herrn Reno Banse, für den es bei seiner ehrenamtlichen Tätigkeit zu Mehrarbeit kommen wird, ist ebenfalls eine Erhöhung der Aufwandsentschädigung um 25,00 € vorgesehen.

Der Wehrführer in Rieth erhielt 50,00 €. Frau Krüger schlägt vor, aufgrund der derzeitigen Übergangsregelung dem Wehrführer von Luckow und dem Stellvertreter in Rieth diese Aufwandsentschädigung zu gleichen Teilen auszuführen.

Eine finanzielle Auswirkung auf den Haushalt besteht nicht, da diese Aufwandsentschädigung geplant war. Die Beschlussvorlage ist dahingehend zu ändern.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Luckow beschließt einstimmig rückwirkend zum 01.01.2017 die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für Herrn Uwe Neumeister in Höhe von 145,00 € sowie für Herrn Reno Banse in Höhe von 50,00 €.

### **TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum Entwurf des B-Planes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ der Stadt Eggesin DS-Nr. 034/007/2017**

#### **Sachverhalt**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 13.10.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ in der Fassung 08/2016 und den Entwurf der

Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung liegen in der Zeit vom 02.01.2017 bis 06.02.2017 in der Stadtverwaltung Eggesin, Gebäude Stettiner Straße 2, Zimmer 13, aus. Mit der Aufstellung sollen die planerischen Voraussetzungen für Wohnbauflächen gefasst werden. Die Größe der Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 20.000 m<sup>2</sup> betragen. Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt wird. Der Bebauungsplanentwurf wird somit keiner Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB unterzogen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis 06.02.2017 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Luckow werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

### **Beschluss**

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Luckow gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14/2015 „Wohngebiet Adolf-Bytzeck-Straße“ der Stadt Eggesin seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

### **TOP 11: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 13/2015 „Solarpark Kggessin-Karpin I“ der Stadt Eggesin DS-Nr. 034/008/2017**

### **Sachverhalt**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 13.10.2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“ gefasst. Für ein Gebiet mit einer Größe von ca. 21,81 ha sollen, dem Antrag des Vorhabenträgers entsprechend, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 10 MW geschaffen werden. Als Nachbargemeinde werden sie hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig in das Planverfahren eingebunden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Zeit vom 23.02.2017 bis einschließlich 24.03.2017 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13 als geschäftsführende Gemeinde. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis 24.03.2017 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Luckow werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

### **Beschluss**

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung Luckow gegen den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“ der Stadt Eggesin seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

### **TOP 12: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin DS-Nr. 034/009/2017**

### **Sachverhalt**

Die Stadt Eggesin hat in Ihrer Sitzung am 13.10.2016 den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin gefasst. Gegenstand der Änderung ist die

Änderungsfläche als Sondergebiet Photovoltaik für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13/2015 „Solarpark Eggesin-Karpin-I“. Die Stadt Eggesin verfügt über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Der Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes wird derzeit als Fläche Sonstiges Sondergebiet für die Bundeswehr ausgewiesen. Die Festsetzung als Sondergebiet Photovoltaik weicht von der derzeitigen Darstellung des Flächennutzungsplanes ab. Daher ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Als Nachbargemeinde werden sie hiermit gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig in das Planverfahren eingebunden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Zeit vom 23.02.2017 bis einschließlich 24.03.2017 in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, Zimmer 13 als geschäftsführende Gemeinde. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie hiermit die Gelegenheit bis 24.03.2017 zu den beiliegenden Planungsunterlagen Stellung zu nehmen. Planungsrechtlich und/oder entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde Luckow werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Luckow beschließt einstimmig gegen den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggesin seitens der Gemeinde Luckow keine Bedenken hervorzubringen.

### **TOP 13: Diskussion und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden DS-Nr. 034/010/2017**

#### **Sachverhalt**

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 44 der Kommunalverfassung M-V (Inkrafttreten ab 05.09.11) über die Annahme von Spenden und Sponsoring über 100,00 € zu entscheiden. Erst danach können die finanziellen Mittel verwendet werden.

Die Gemeinde Luckow/Rieth hat für die Feuerwehren in Luckow und Rieth jeweils eine Spende in Höhe von 300,00 € von Herrn Dirk Bartelt und Herrn Marco Dorka aus Rieth erhalten.

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Luckow beschließt einstimmig, die Spende anzunehmen und entsprechend dem Sachverhalt zu verwenden.

### **TOP 14: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zur Baumaßnahme Trafostation Christiansberg DS-Nr. 034/011/2017**

#### **Sachverhalt**

Die E.DIS AG plant einen Netzbau in der Gemeinde Luckow. Im Zuge der netzstabilisierenden Maßnahmen und zur Erhöhung der Versorgungssicherheit soll die 20 kV Freileitung zwischen Luckow Rinderanlage und Mönkeberger Allee durch ein Mittelspannungskabel ersetzt werden. Die vorhandene Station (Mönkeberg) wird durch eine Kompaktstation im Bereich Botanischer Garten ersetzt. Nach Bauabschluss werden die 20 kV Freileitungsabschnitte demontiert.

Der Bau der Kompaktstation erfolgt am bisherigen Standort der Trafostation – Botanischer Garten.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Luckow beschließt mit 8 Ja-Stimmen, zu dem geplanten Vorhaben keine Bedenken hervorzubringen.

Der Gemeinde sind keine Anlagen in Rechtsträgerschaft der Gemeinde in dem angegebenen Bereich bekannt.

### **TOP 15: Diskussion und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Luckow zur geplanten Baumaßnahme Verlegung von Niederspannungskabeln in 17375 Luckow DS-Nr. 034/012/2017**

### **Sachverhalt**

Die E.DIS AG plant für das zweite Quartal 2017 die Verkabelung eines Niederspannungsfreileitungsabschnittes in Luckow. Dies beinhaltet das Verlegen eines neuen Niederspannungskabels, das Errichten eines Kabelverteilungsschranks und die Demontage der vorhandenen Freileitung im Bereich Mönkeberger Allee.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Luckow beschließt einstimmig, zu dem geplanten Vorhaben keine Bedenken hervorzubringen.

Der Gemeinde sind keine Anlagen in Rechtsträgerschaft der Gemeinde in dem angegebenen Bereich bekannt.

### **TOP 16: Informationen der Bürgermeisterin**

- am 25.01.17 fand die Verbandsversammlung WBV „Uecker-Haffküste“ statt
  - für die Gewässerunterhaltung wurden ca. 201.000 € ausgegeben
  - für die Deichunterhaltung ca. 21.000 €
  - Problem: die Auslaufklappen der Schöpfwerke verrotten und müssen erneuert werden
  - das Biberproblem bleibt weiterhin bestehen
  - die allgemeine Hebung ist bei 10 €/BE geblieben
  - ab 2017 werden die Kosten für die Deiche auf die Vorteilsflächen der Deiche umgelegt
- aufgrund der Geflügelpest besteht weiterhin die Stallpflicht
- Informationsschreiben vom Landkreis: Rosskastanienbäume müssen im Auge behalten werden, da immer mehr Bäume erkranken

Die Gäste verlassen die Sitzung.

gez. Krüger  
Bürgermeisterin

gez. Reinke  
Protokollantin