

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

Gemeinde Lübs

P r o t o k o l l

Der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 27.05.2013

Tagungsort:	Gemeindezentrum Motormühle
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.15 Uhr
Anwesenheit:	Herr Wanke, Herr Auras, Herr Storm, Herr Schley Herr Kietzmann, Herr Becker
Entschuldigt:	Herr Beuckmann
Gäste:	Einwohner der Gemeinde Lübs Mitarbeiter der Firma Enertrag AG
Amt:	Frau Malchow

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0: Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 25.03.2013 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 25.03.2013
- TOP 7: Diskussion und Beschlussfassung über die Mehrkosten für die Kita-Betreuung bei der Wahl einer auswärtigen Einrichtung **DS-Nr. 066/013/2013**
- TOP 8: Diskussion und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages **DS-Nr. 066/016/2013**
- TOP 9 : Information des Bürgermeisters
- TOP 10: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP 11: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
DS-Nr. 066/014/2013-Antrag auf Errichtung eines Betriebsgebäudes
DS-Nr. 066/015/2013-Vorkaufsrecht Gemeinde
- TOP 12: Billigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 13.05.2013 zur Ausübung des Vorkaufsrechts der Gemeinde Lübs **DS-Nr. 066/012/2013**

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Herr Frank fragt nach, wie der Empfang, die Betreuung und der Einsatz des diesjährigen Besuches der Studenten erfolgen soll. Herr Wanke verweist auf TOP 9 und darauf, dass alles organisiert ist.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 25.03.2013 wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreter-sitzung vom 25.03.2013

Im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die Mehrkosten für die Kita Betreuung bei der Wahl einer auswärtigen Einrichtung DS-Nr. 066/013/2013

Herr Kietzmann möchte wissen, ob es Kinder in Lübs gibt, die auswärtige Einrichtungen besuchen. Herr Wanke bejaht dieses.

Sachverhalt:

Eltern können gem. § 3 (5) KiföG M-V i. V. m. § 5 Abs.1 des Achten Buches Sozialgesetzbuch zwischen den vorhandenen Angeboten der Kinderbetreuung frei wählen.

Fällt ihre Wahl auf eine Kindereinrichtung, die nicht im Gebiet der Gemeinde des gewöhnlichen Aufenthalts liegt, tragen gem. § 21 Abs 3 KiföG M-V die Eltern die daraus entstehenden Mehrkosten.

Für Gemeinden, die keine Kindereinrichtung vorhalten, trifft diese Regelung nicht zu.

Die Gemeinde Lübs hält die Kindertagesstätte „Wirbelwind“ in Trägerschaft der Arbeiterwohlfahrt vor. Hier würde die Regelung nur außer Kraft treten, wenn die Kapazität der Kita ausgeschöpft und eine Aufnahme des Kindes nicht möglich wäre bzw. die Entscheidung dem Kindeswohl entgegenstünde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübs beschließt mit 6 Ja-Stimmen die Zahlung des Wohnsitzanteiles als Bewilligung in Höhe der Kosten der Kita „Wirbelwind“ in Lübs.

TOP 8:

Diskussion und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

DS-Nr. 066/016/2013

Herr Wanke verliest den vorliegenden Vertrag und bittet die Vertreter der Firma Enertrag AG um eine kurze Stellungnahme. Mit dem städtebaulichen Vertrag entsteht Planungssicherheit für Enertrag und Kostenfreiheit für die Gemeinde Lübs.

Nachfolgende Fragen der Gemeindevertreter werden wie folgt beantwortet:

- Wer hat den Vertragsentwurf erarbeitet? Erarbeitung durch Enertrag, Überarbeitung durch das Amt
- Was ist mit Ausgleichsersatzmaßnahmen und Vernässungsgebieten? Vernässungsgebiete sind nicht angedacht, Planungshoheit hat die Gemeinde, Alleepflanzung durchaus denkbar
- Erfolgt die Zuwegung über Altwigshagen? Ja
- Wie hoch ist die verlorene Nutzfläche pro Windkraftanlage? ca. 4.000 m², es erfolgt jedoch nur eine Teilversiegelung, 4.000 m² wären dann Austauschfläche

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lübs ist gewillt das Projektvorhaben zur Errichtung von Windkraftanlagen auf dem Gemeindegebiet zu unterstützen. Zur baurechtlichen Steuerung für die Planung und Errichtung von Windkraftanlagen auf dem Gemeindegebiet durch den Vorhabenträger sollen für das betreffende Plangebiet Festlegungen zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes getroffen werden. Der Vorhabenträger verfügt über die sachliche und finanzielle Kompetenz über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Bebauungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten.

Zur Absicherung, dass der Vorhabenträger die Kosten des Verfahrens trägt und die erforderlichen Planungsleistungen erbringt, dient der Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Lübs und dem Vorhabenträger.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübs beschließt mit 6 Ja-Stimmen den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Windkraftanlagen auf dem Gemeindegebiet vorbehaltlich der Prüfung durch den Rechtsanwalt des Amtes.

TOP 9:

Information des Bürgermeisters

Herr Wanke gibt Informationen zum Ausschreibungsverfahren für den DSL-Ausbau. Das Breitbandkompetenzzentrum M-V hat mitgeteilt, dass ein Breitbandausbau mittels Kabel auf Grund fehlender Angebote nicht möglich ist. Alternativ liegt ein Angebot der Firma Filiago GmbH aus Bad Segeberg mittels Satellit vor. Hierzu übergibt Herr Wanke das Wort an Herrn Thiel (Fachmann für Computer), der an einer Beratung im Amt mit der Firma Filiago teilgenommen hat. Herr Thiel erläutert, dass sich bei einer Satellitenschüssel die Abhängigkeit vom Wetter als nachteilig erweist, jedoch für Lübs die einzige Alternative zu einem schnelleren DSL ist. Herr Wanke teilt weiterhin mit, dass für die Studenten alles organisiert ist. Der genaue Termin ist seitens der Hochschule jedoch noch nicht bekannt gegeben worden.

Beschluss:

Mit 6 Ja-Stimmen sprechen sich die Gemeindevertreter für eine neuerliche Ausschreibung ohne den Ortsteil Millnitz aus. Eine Satellitenlösung wird nicht ausgeschlossen.

Herr Wanke informiert weiterhin darüber, dass die Kommunalaufsicht des Landkreises eine vorläufige Entscheidung zur Haushaltssatzung der Gemeinde Lübs getroffen hat und Herr Wanke am 28.05.2013 eine Anhörung wahrnehmen wird, um die freiwilligen Aufgaben der Gemeinde Lübs zu klären.

Für den Winterdienst auf den Gehwegen vor den privaten Grundstücken soll eine Gebührensatzung erarbeitet werden mit der Festlegung eines Haftungsausschlusses im Verhinderungs- und Versicherungsfall.

TOP 10

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kietzmann fragt nach dem Sanierungsstand der Schulstraße in der Waldstraße, wer für die Umgehung verantwortlich ist und warum in der Waldstraße 2 Straßenlampen fehlen; es sollten Leerrohre verlegt werden. Des Weiteren sollte man die jetzige Vollsperrung nutzen, um die Bäume zu beschneiden.

Herr Wanke antwortet, dass nach der Hinterstraße auch in der Waldstraße und Schulstraße die Gullideckel gemacht werden, die Vollsperrung hat UTS beantragt und wurde vom Landkreis jedoch nicht genehmigt. Wenn die finanzielle Situation des Haushaltes es zulässt, wird Herr Wanke veranlassen, dass Leerrohre verlegt werden, um später die Lampen nachzurüsten. Bezüglich der Bäume verweist Herr Wanke darauf, dass sie erst im letzten Jahr aufwendig beschnitten wurden.

Wanke
Bürgermeister

Malchow
Protokollführerin