

Amt „Am Stettiner Haff“
Stettiner Straße 1
17367 Eggesin

Gemeinde Lübs

Protokoll

Der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 05.05.2014

Tagungsort:	Gemeindezentrum Motormühle
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	20.30 Uhr
Anwesenheit:	Herr Wanke, Herr Auras, Herr Storm Herr Kietzmann, Herr Schley,
Entschuldigt:	Herr Beuckmann, Herr Becker
Gäste:	Einwohner der Gemeinde Lübs
Amt:	Frau Malchow

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 0 Begrüßung
- TOP 1: Einwohnerfragestunde
- TOP 2: Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung
- TOP 3: Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5: Anfragen der Gemeindevertreter zum Protokoll über die Gemeindevertretersitzung am 03.03.2014 und Protokollbestätigung
- TOP 6: Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 03.03.2014
- TOP 7: Information des Bürgermeisters
- TOP 8: Anfragen der Gemeindevertreter

nichtöffentlicher Teil

- TOP 9: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - DS-Nr. 066/010/2014 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses
 - DS-Nr. 066/012/2014 Antrag auf Errichtung eines Forstbetriebshauses
- TOP 10: Diskussion und Beschlussfassung über die Vergabe von Leistungen für die Erneuerung der Heizungsanlage des Grundstückes Ausbau 3 DS-Nr. 066/011/2014
- TOP 11: Informationen des Bürgermeisters

öffentlicher Teil

TOP 0:

Begrüßung

Herr Wanke begrüßt alle Anwesenden.

TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2:

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ladung der Gemeindevertreter ist ordnungsgemäß erfolgt.

TOP 3:

Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist mit 5 anwesenden Gemeindevertretern beschlussfähig.

TOP 4:

Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit der Erweiterung der Drucksachen DS-Nr. 066/013/2014 und DS-Nr. 066/014/2014 im öffentlichen Teil einstimmig genehmigt.

TOP 5:

Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 03.03.2014 wird einstimmig angenommen.

TOP 6:

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 03.03.2014

Herr Wanke gibt die gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil bekannt.

TOP 7:

Diskussion und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow DS-Nr. 066/013/2014

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ducherow hat am 01.10.2012 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow beschlossen. Es wird gebeten im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im **bis zum 30.05.2014** eine Stellungnahme abzugeben. Planungsrechtlich und/ entwicklungs-mäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ducherow seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

TOP 8 Diskussion und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/2013 „Mönkebude-Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude DS-Nr. 066/014/2014

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mönkebude hat in ihrer Sitzung am 31.01.2013 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“ gefasst. Für das Gebiet des Strandparks, die Flurstücke 1221/9 tlw., 1221/10 tlw., 441/1 tlw., 441/2, 442/1 tlw., 42/2, 443, 444 tlw., 448, 449/3, 449/4 tlw., 449/5 und 459/3 der Flur 1 der Gemarkung Mönkebude sollen die planerischen Voraussetzungen für eine weitere Bebauung und touristische Aufwertung des Bereiches des Strandparks geschaffen werden. Es wird gebeten im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. BauGB im **bis zum 20.06.2014** eine Stellungnahme abzugeben. Planungsrechtlich und/ entwicklungsmäßig negative Auswirkungen auf die Gemeinde werden verwaltungsseitig nicht gesehen. Bedenken gegen die Planung bestehen insofern nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass gegen den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 3/2013 „Mönkebude – Strandpark“ der Gemeinde Mönkebude seitens der Gemeinde Lübs keine Bedenken bestehen.

TOP 9

Information des Bürgermeisters

Herr Wanke informiert darüber, dass Frau Müller zum 31.05.2014 ihre Tätigkeit als Leiterin des Juki Lübs aus Altersgründen aufgibt. In einem gemeinsamen Gespräch mit der AWO und der Gemeinde konnte noch keine künftige personelle Absicherung erreicht werden. Sowohl der AWO als auch der Gemeinde fehlen nicht nur die finanziellen Mittel für die erforderlichen Personalkosten, als auch das entsprechende Personal. Eine Umnutzung des Gebäudes für altersgerechtes Wohnen sollte langfristig nicht ausgeschlossen werden.

In der Woche vom 02.06. bis 06.06.2014 werden die Studenten aus Reichenbach das letzte Mal nach Lübs kommen. Ihre diesjährigen Aufgaben sind weiterhin die Erarbeitung von Projektvorschlägen für betreutes Wohnen in Verbindung mit Pflegeplätzen und Dienstleistungsangeboten für das gesamte Dorf und die Umfeldgestaltung. Die Präsentation der Entwürfe findet am 05.06.2014 ab 17.00 Uhr im Zelt auf dem Festplatz statt. Alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde sind hierzu herzlich eingeladen.

Auf dem Spielplatz wurde eine Schaukel vorerst abgebaut, da der Träger der Schaukel samt Fundament in Schiefelage geraten ist.

TOP 10

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Storm informierte darüber, dass der Hund von Herrn Margelowsky (American Akita) am 29.04.2014 frei umher lief und eine Frau vom Pflegedienst gebissen hat. Herr Wanke bestätigte dieses und bat das Ordnungsamt um Einleitung ordnungsrechtlicher Maßnahmen, da der Hund des Öfteren frei umher läuft.

Herr Schley erkundigte sich nach dem Stand DSL und möglichen Rettungsmaßnahmen für den Erhalt des JuKi und der Aufbringung möglicher Personalkosten.

Wanke
Bürgermeister

Malchow
Protokollführer